



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 156/2017

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 22.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **Марина Пековић** у извршном предмету извршног повериоца **ЉИЉАНЕ НИКОЛИЋ из Ужица** ул. Лазара Мутапа број 8 ЈМБГ: 1412965795014, кога заступа Михаило Крстић адв. из Ужица, против извршног дужника **ДРАГАНА ПОЗНАНОВИЋА из Ужица** ул. Војводе Бојовића број 19 ЈМБГ: 2010958790034, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 373/2017 од 124.04.2017. године и закључка јавног извршитеља ИИ 156/2017 од 19.12.2022. године, на основу одредби члана 171 и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" број 106/2015), дана 22.01.2024. године донео је,

ЗАКЉУЧАК

о поновљеној првој јавној продаји непокретности усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена прва јавна продаја непокретности усменим јавним надметањем и то непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **ДРАГАНА ПОЗНАНОВИЋА** из Ужица која је уписана у лист непокретности 7327 КО Ужице а на којој је извршни дужник уписан као држалац:

- породичне стамбене зграде број 1, спратности ПО+ПР+ПК, која се налази у Ужицу ул. Војводе Бојовића број 19 изграђена на кат. парцели 5506 КО Ужице, уписане површине 110 м², бруто површине 260 м², за коју је поднет захтев озакоњење објекта дана 10.03.2010. године, са правом коришћења земљишта на истој кат. парцели укупне површине 403 м²

Предметна непокретност се налази у Ужицу и састоји се од стана у сутерену објекта, приземљу и на поткровљу објекта. У објекат су уграђене све инсталације инфраструктуре, санитарни уређаји а грејање је централно са панелним радијаторима. Фасада сутерена је омалтерисана и омалана а фасада приземља и поткровља није завршена. Стан у сутерену није у функцији, док се станови у приземљу и поткровљу користе од стране извршног дужника. Бонитет објекта је добар.

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 156/2017 од 20.10.2023. године на износ од 4.916.560,00 динара.

III Поновљено прво јавно надметање одржаће се дана 21.02.2024. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

IV На поновљеном првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности непокретности, односно 3.441.592,00 динара

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности односно износ од **491.656,00 динара**.

Јемство се може уплатити најкасније до 20.02.2024. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 156/2017**.

VI Право учешћа на јавном надметању **немају** извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ усвојеник или хранитељ.

VII У конкретном случају нема имаоца законског и уговорног права прече куповине.

VIII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО.

IX Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

X Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 дана 21.12.2023. године у 12 часова.

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли Основног суда у Ужицу у одељку јавних продаја), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Марина Пековић